

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI
DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI
ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE ANNI**

**LOTTO 1 - LECCO
LOTTO 2 - SONDRIO**

Elaborato n.06

**ELENCO FABBRICATI
U.O.G. SONDRIO**

Sondrio, 22/12/2025

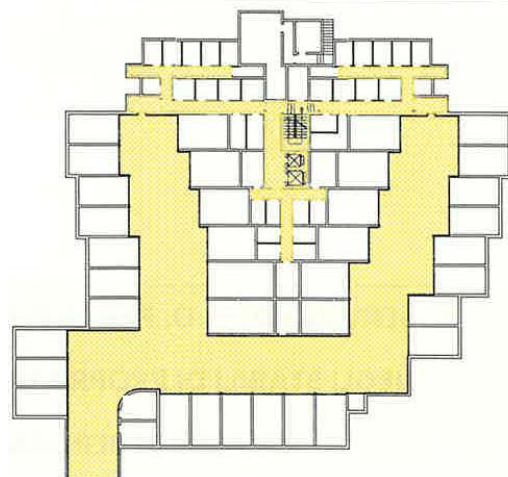
Il Progettista

Geom. Fabio Moraschinelli

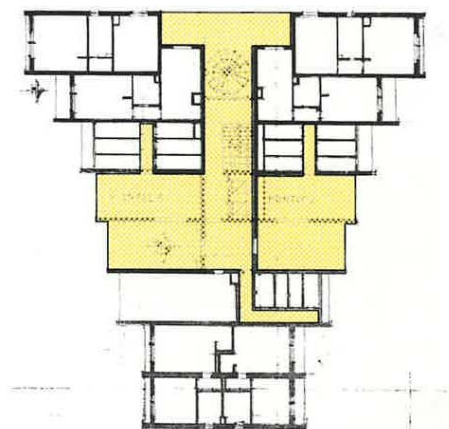
Sondrio, Torre Y17 via Don Guanella 54



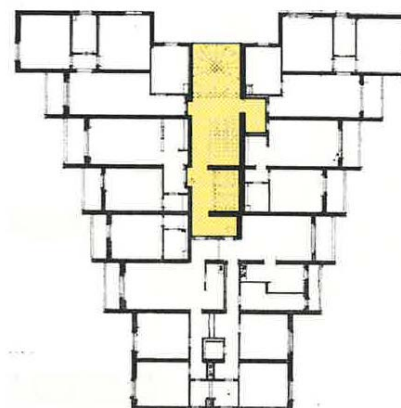
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra

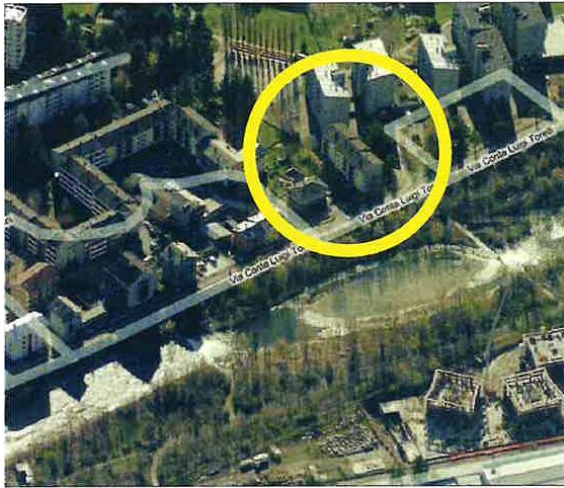


Piano tipo (8 piani)

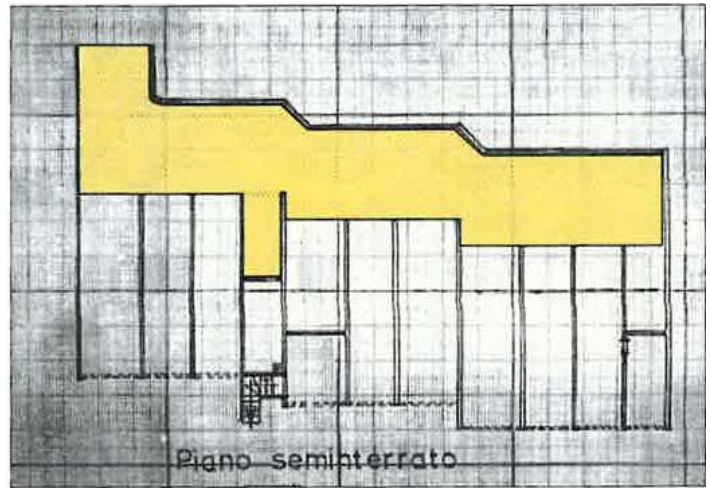
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura e lavatura dei soli pianerottoli	1 volta a settimana
3	Spazzatura della scala e dei pianerottoli	1 volta a settimana
4	Spazzatura e lavatura dell'atrio di ingresso	3 volta a settimana
5	Spazzatura e lavatura dei porticati	3 volta a settimana
6	Pulizia dei vetri dell'atrio di ingresso	3 volta a settimana
7	Pulizia dei vetri della scala	1 volta ogni 2 mesi
8	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	2 volte a settimana
9	Spazzatura dei marciapiedi e dei camminamenti esterni	2 volte a settimana
10	Svuotamento dei cestini portarifiuti	2 volte a settimana
11	Pulizia del pavimento delle cabine ascensori	3 volte a settimana
12	Pulizia delle cabine ascensori (pannelli, specchi)	1 volta al mese
13	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

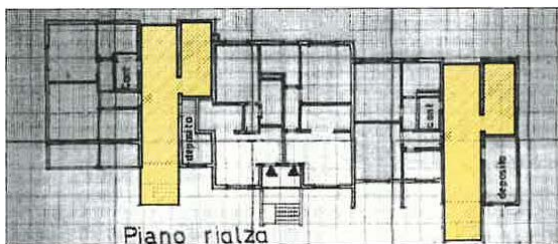
Sondrio, Meandro 13 alloggi, via Torelli 49-51-53



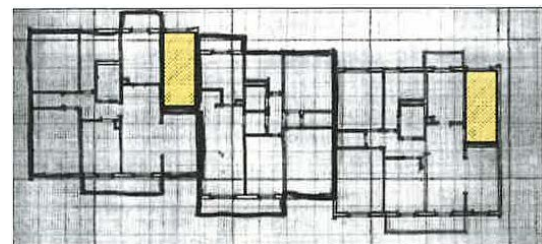
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra

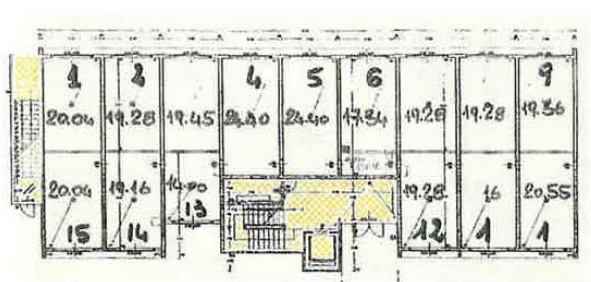


Piano tipo (3 piani)

Adempimenti e scadenze

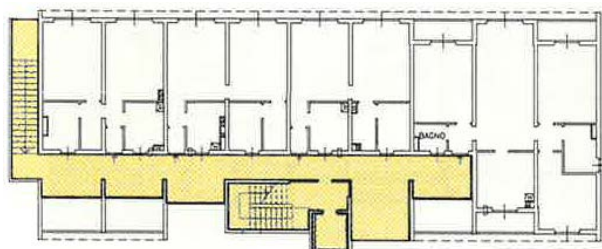
1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	2 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri dell'atrio di ingresso	1 volta ogni 3 mesi
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa	1 volta al mese
4	Spazzatura dei marciapiedi e dei camminamenti esterni	1 volta al mese
5	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

Sondrio, 1^ Stecca, via Torelli 55

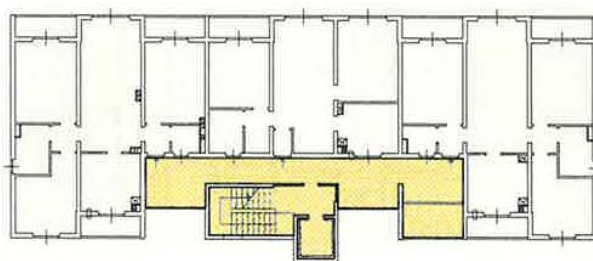


 Parti comuni edificio

Piano interrato



Piano terra

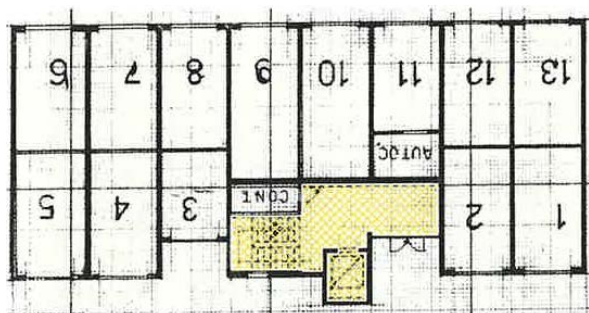


Piano tipo (5 piani)

Adempimenti e scadenze

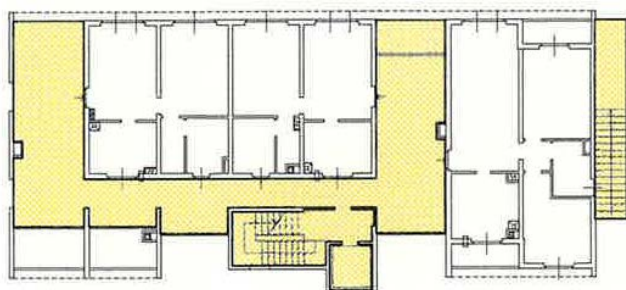
1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura e atrio e scala, lavatura dei pavimenti dell'atrio	1 volta a settimana
3	Pulizia dei vetri della scala	1 volta ogni 2 mesi
4	Pulizia della cabina ascensore	2 volte a settimana
5	Pulizia delle parti comuni al primo piano	1 volta al mese
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

Sondrio, 2^ Stecca, via Torelli 57

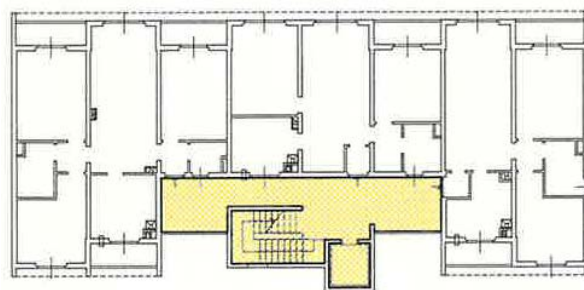


 Parti comuni edificio

Piano interrato



Piano terra

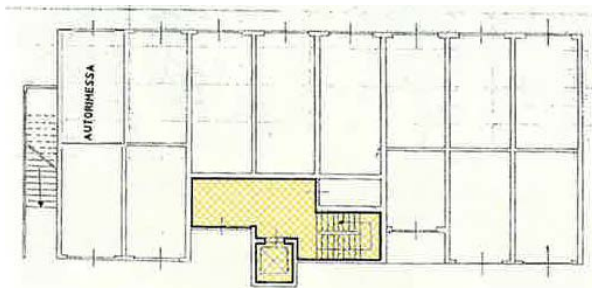


Piano tipo (5 piani)

Adempimenti e scadenze

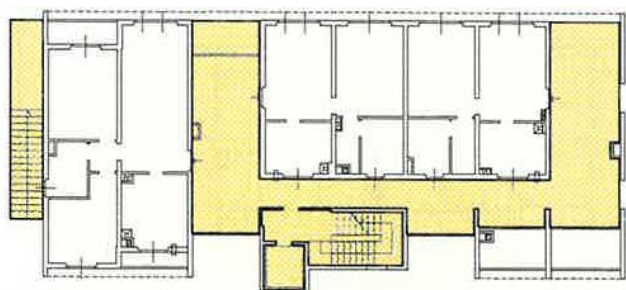
1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura e atrio e scala, lavatura dei pavimenti dell'atrio	1 volta a settimana
3	Pulizia dei vetri della scala	1 volta ogni 2 mesi
4	Pulizia della cabina ascensore	2 volte a settimana
5	Pulizia delle parti comuni al primo piano	1 volta al mese
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

Sondrio, 3^a Stecca, via Torelli 59

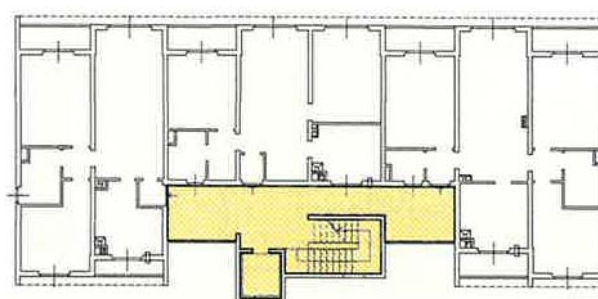


 Parti comuni edificio

Piano interrato



Piano terra

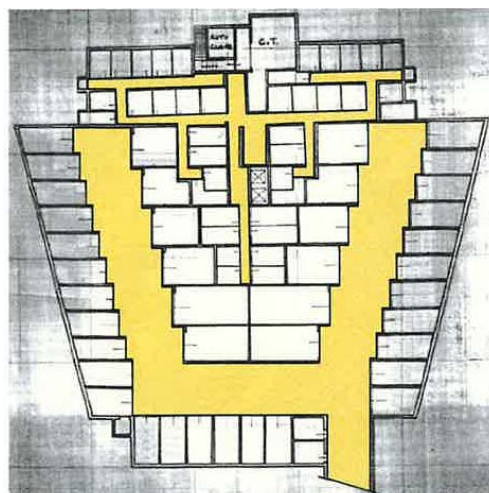


Piano tipo (5 piani)

Adempimenti e scadenze

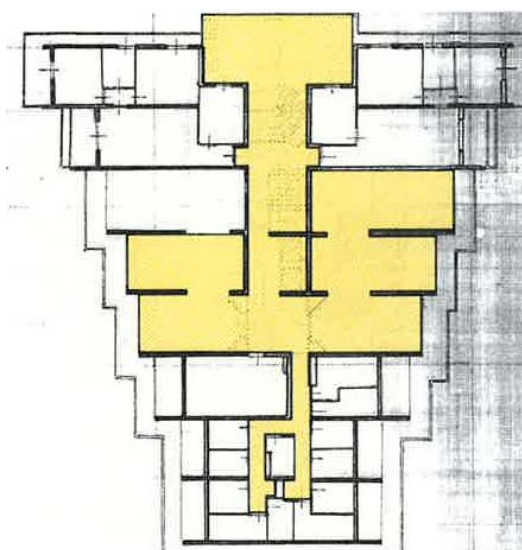
1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura della scala e dei pianerottoli e dell'atrio di ingresso	1 volta a settimana
3	Spazzatura delle parti comuni al primo piano e dei marciapiedi esterni	2 volta a settimana
4	Pulitura del corrimano delle scale	2 volta a settimana
5	Pulizia dei vetri dell' atrio di ingresso	2 volte a settimana
6	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
7	Spazzatura del corsello delle autorimesse e dei corridoi delle cantine	1 volta a settimana
8	Pulizia delle cabine ascensori	2 volte a settimana
9	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

Sondrio, Torre Y21 via Gramsci 4

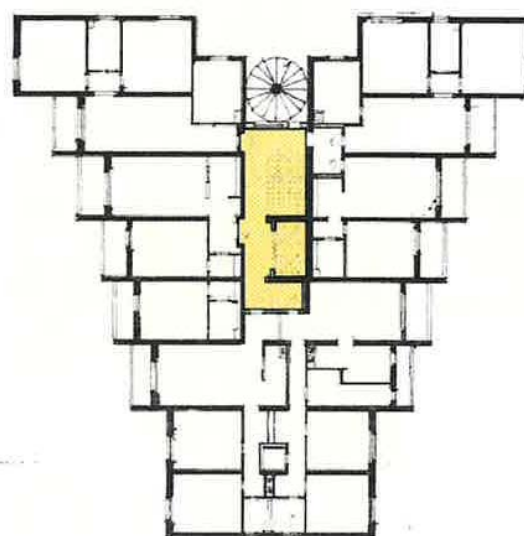


 Parti comuni edificio

Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (8 piani)

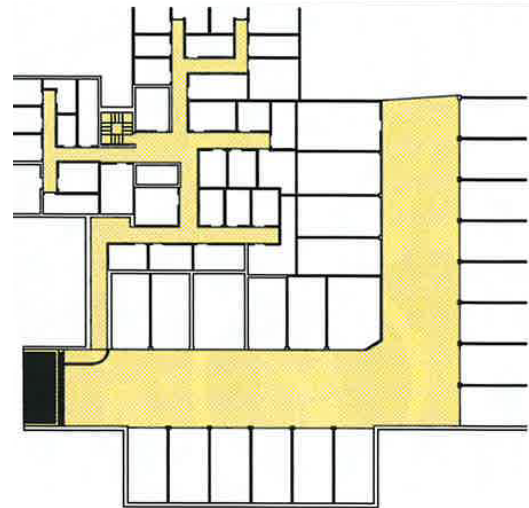
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	2 volta a settimana
2	Spazzatura e lavatura di atrio e porticati esterni	5 volta a settimana
3	Pulizia dei vetri dell'atrio di ingresso e della scala	1 volta al mese
4	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	1 volte a settimana
5	Pulizia del pavimento delle cabine ascensori	2 volte a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

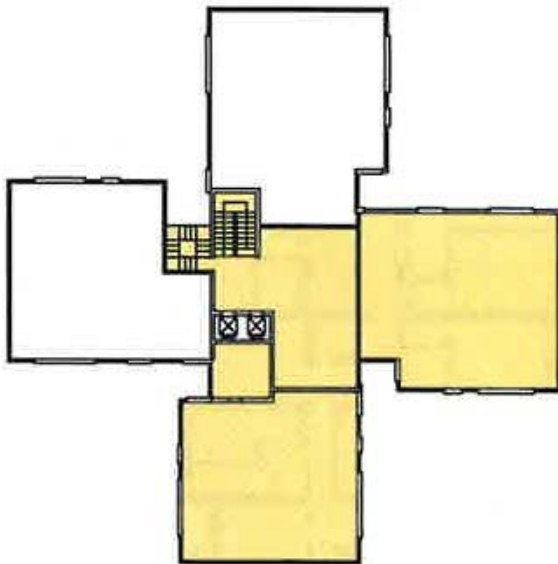
Sondrio, Torre S/E via Maffei 53



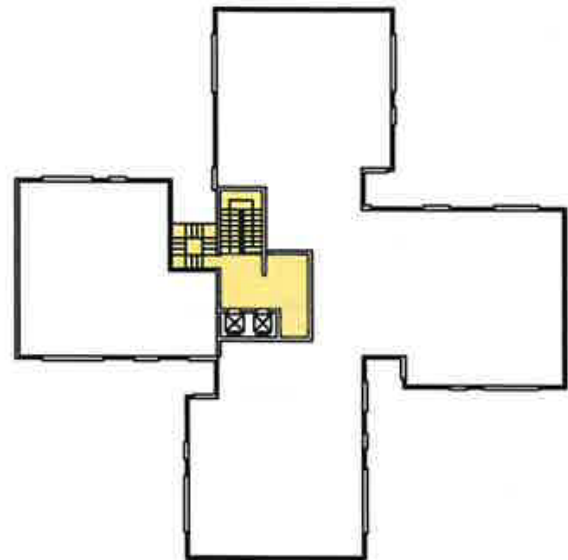
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (8 piani)

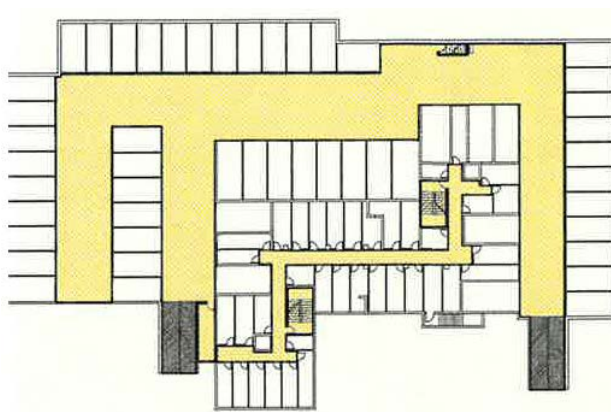
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	2 volta a settimana
2	Pulizia dell'atrio di ingresso con spazzatura e lavatura del pavimento	3 volta a settimana
3	Spazzatura e lavatura dell'atrio di ingresso e porticati esterni	2 volta a settimana
4	Pulizia dei vetri dell'atrio e della scala, pulizia della scala antincendio	2 volta al mese
5	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	1 volta a settimana
6	Pulizia delle cabine ascensori	2 volta a settimana
7	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

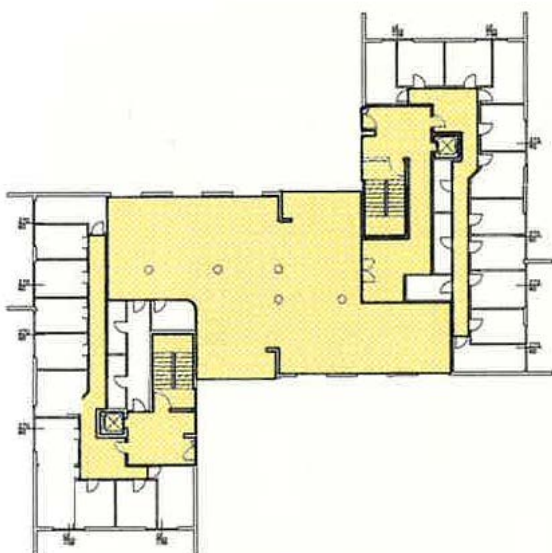
Sondrio, Torre Z18, via Maffei 63-63/a



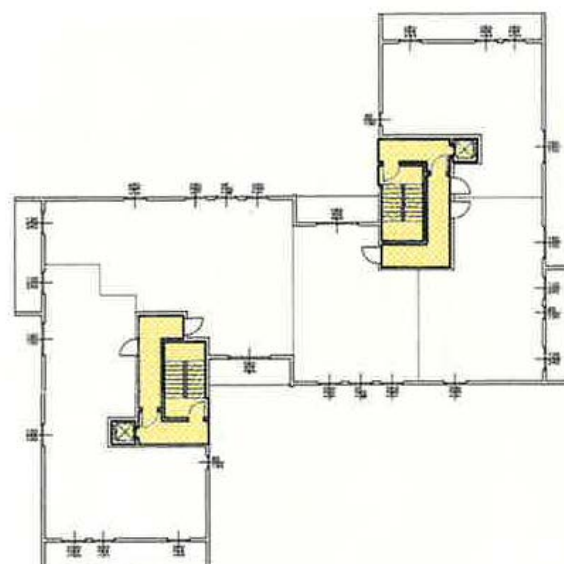
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra

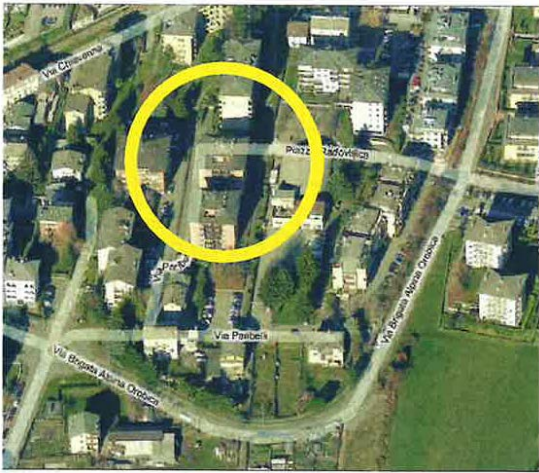


Piano tipo (8 piani)

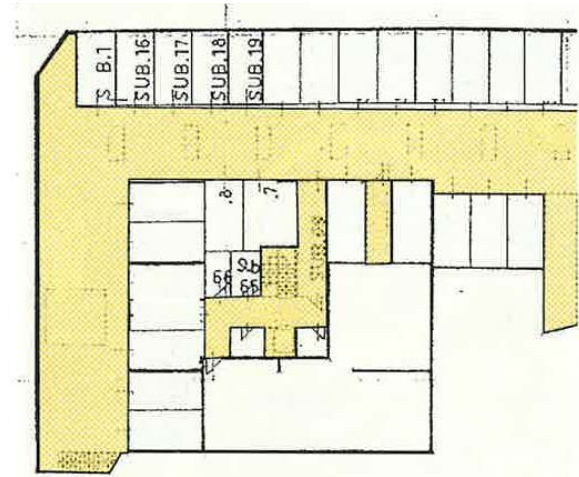
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura della scala e dei pianerottoli e dell'atrio di ingresso	2 volta a settimana
3	Spazzatura e lavatura dell'atrio di ingresso	3 volta a settimana
4	Spazzatura e lavatura del porticato	3 volta a settimana
5	Pulitura del corrimano delle scale	3 volta a settimana
6	Pulizia dei vetri degli atri di ingresso	3 volta a settimana
7	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	2 volte a settimana
8	Pulizia delle cabine ascensori	2 volta a settimana
9	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

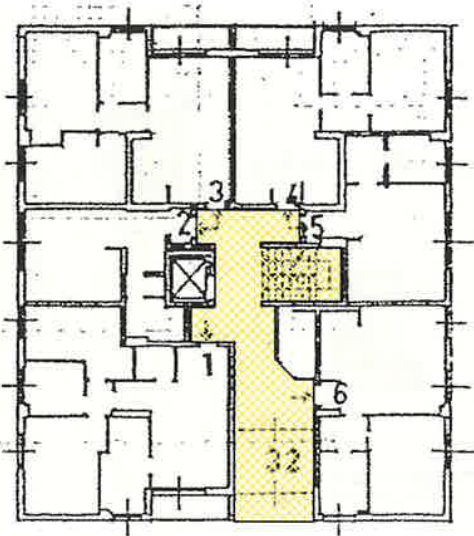
Sondrio, 60 all. ed. Nord, via Paribelli 25/a



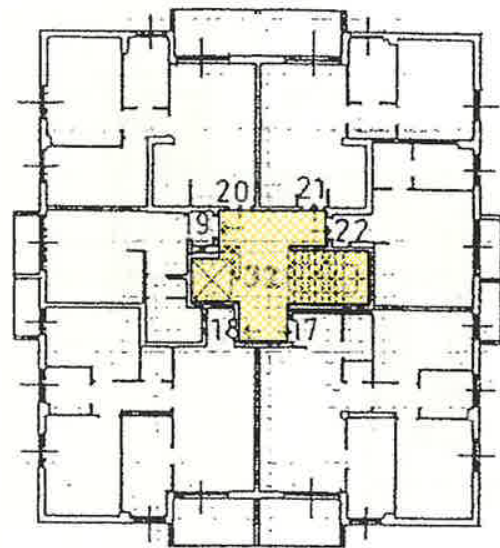
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra

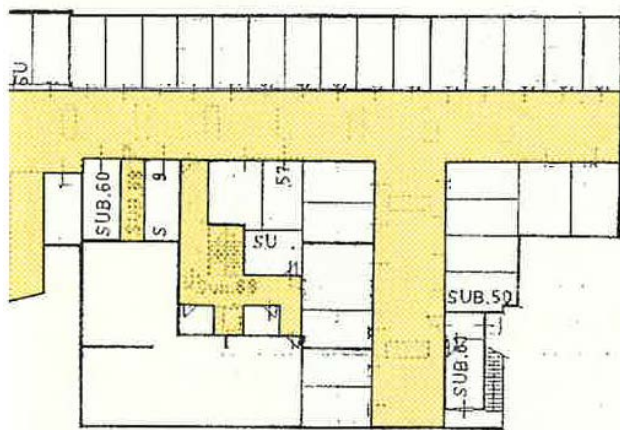


Piano tipo (8 piani)

Adempimenti e scadenze

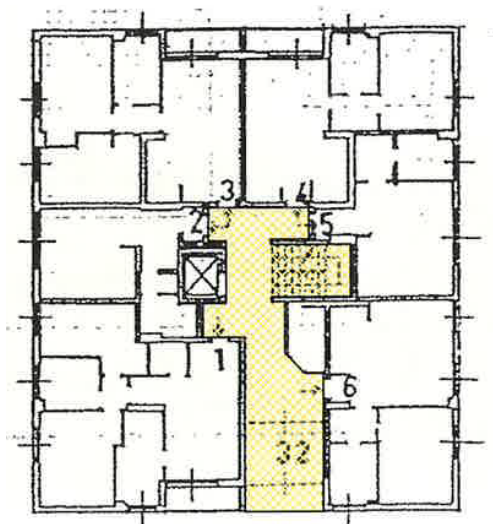
1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	3 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri dell'atrio di ingresso	3 volta a settimana
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e del disimpegno a piano interrato	3 volta a settimana
4	Pulizia della cabina dell'ascensore	3 volta a settimana
5	Spazzatura dei marciapiedi e dei camminamenti esterni, svuotamento dei cestini portarifiuti	3 volta a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

Sondrio, 60 all. ed. Sud, via Paribelli 25

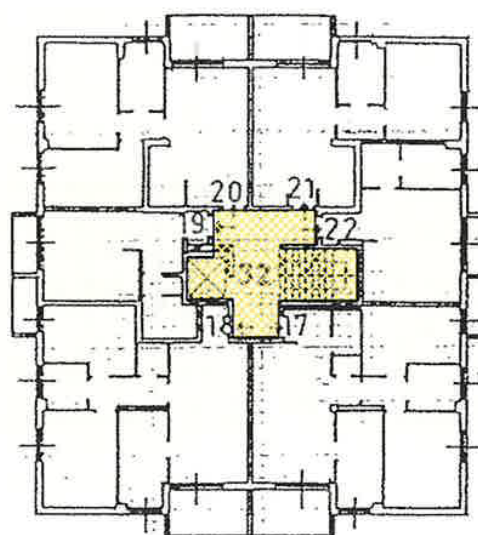


 Parti comuni edificio

Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (8 piani)

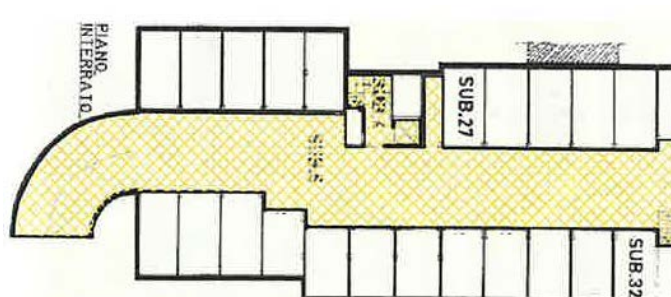
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	2 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri dell'atrio di ingresso	2 volta a settimana
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e del disimpegno a piano interrato	2 volta a settimana
4	Pulizia della cabina dell'ascensore	2 volta a settimana
5	Spazzatura dei marciapiedi e dei camminamenti esterni, svuotamento dei cestini portarifiuti	2 volta a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

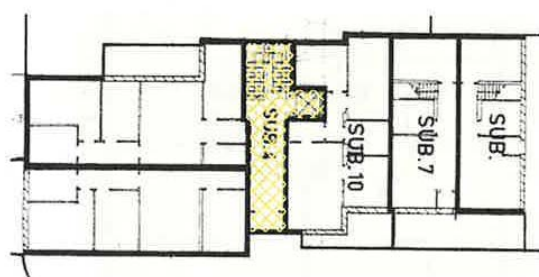
Sondrio, 16 alloggi via Brigata Orobica 57-59-61



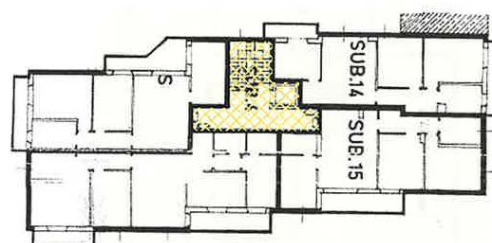
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (3 piani)

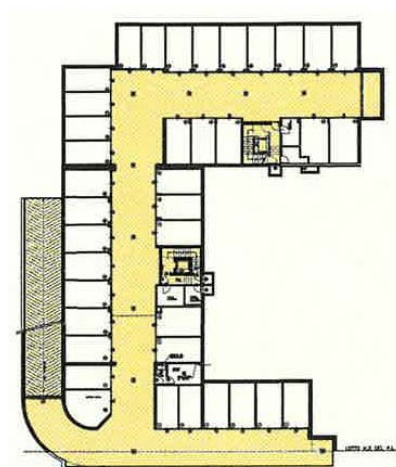
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale e pianerottoli con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura e lavatura dell'atrio di ingresso	1 volta a settimana
3	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
4	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei marciapiedi esterni	2 volta a settimana
5	Pulizia della cabina dell'ascensore	2 volta a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

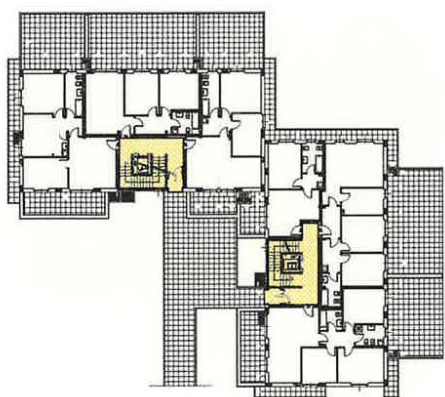
Sondrio, 38 alloggi via Giuliani 13-15



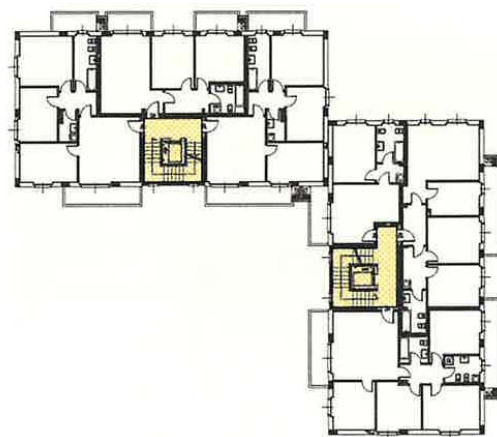
 Parti comuni edificio



Piano interrato



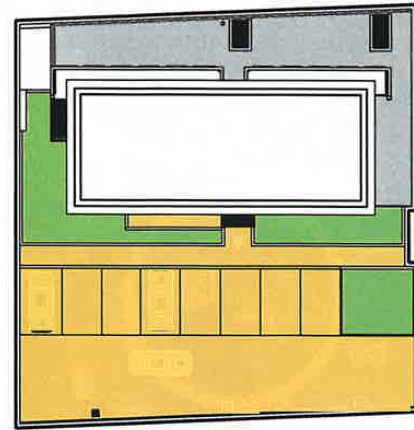
Piano terra



Piano tipo (3 piani)

Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Spazzatura e lavatura dell' atrio di ingresso	2 volta a settimana
3	Pulizia dei vetri della scala	2 volte l'anno
4	Spazzatura del corsello dell'autorimessa	1 volta al mese
5	Pulizia delle cabine ascensori	2 volta a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

[illegible]

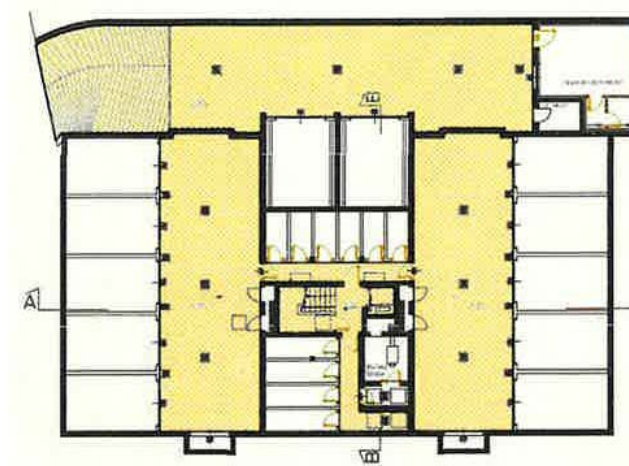
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	1 volta al mese
4	Pulizia delle cabine ascensori	2 volta a settimana
5	Spazzatura dei camminamenti esterni e del parcheggio	1 volta al mese
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

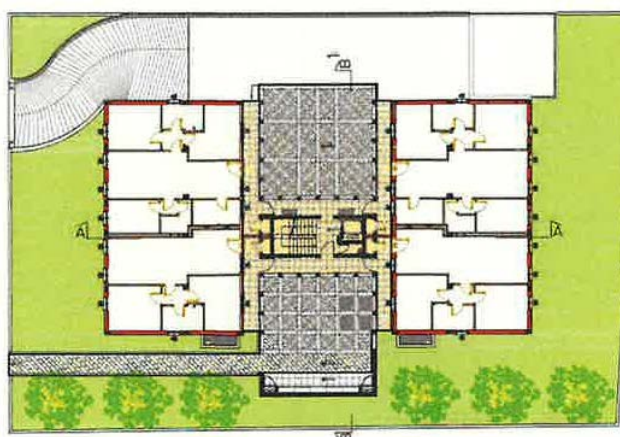
Sondrio, Emergenza Abitativa via Meriggio 12



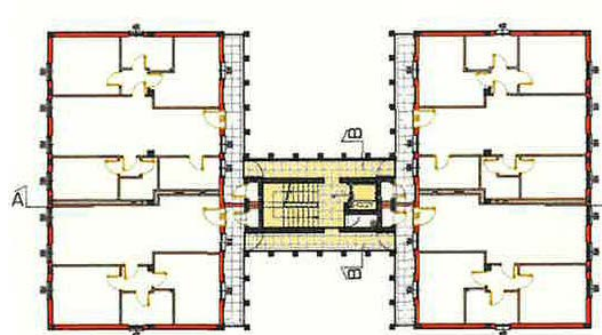
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (2 piani)

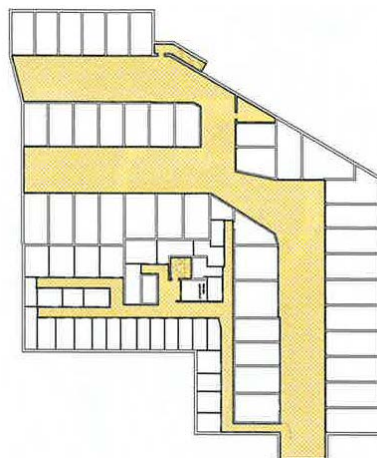
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	2 volte l'anno
4	Pulizia della cabina ascensore	1 volta a settimana
5	Esposizione e successivo ritiro dei contenitori destinati alla raccolta differenziata dei rifiuti secondo il regolamento ed il calendario predisposto dalla società di raccolta	5 volte a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

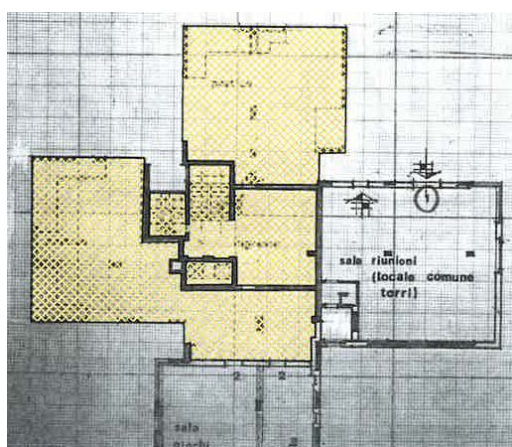
Sondrio, Torre N/O, via Maffei 80



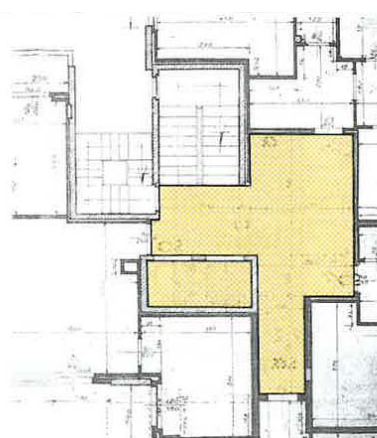
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (8 piani)

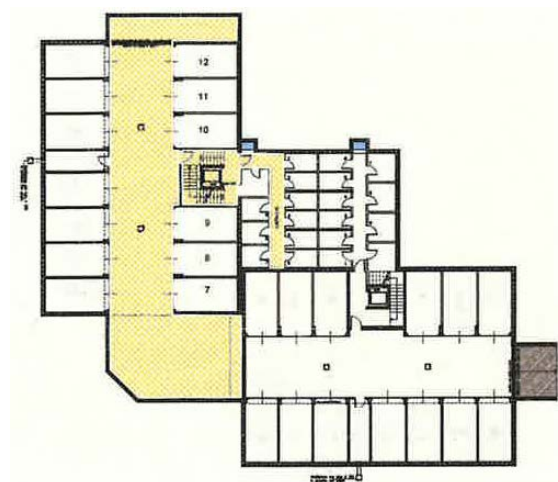
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	2 volte a settimana
2	Spazzatura e lavatura di atrio e porticati esterni	3 volte a settimana
3	Pulizia dei vetri dell'atrio e della scala	1 volta al mese
4	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	1 volta a settimana
5	Pulizia delle cabine degli ascensori	2 volte a settimana
6	Pulizia e disinfezione contenitori frazione umida	2 volta al mese

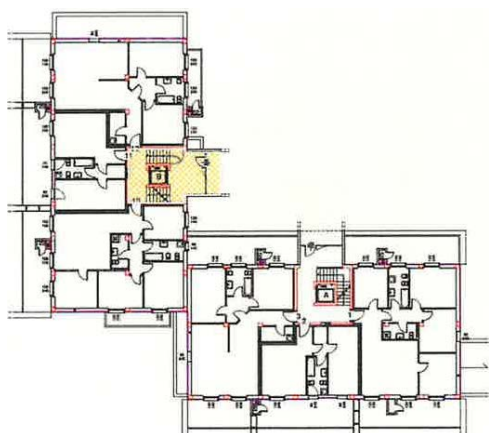
Chiavenna, Locazione Permanente via Mosca 12/c



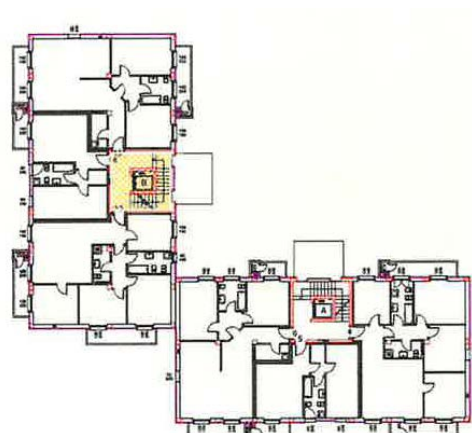
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (2 piani)

Adempimenti e scadenze

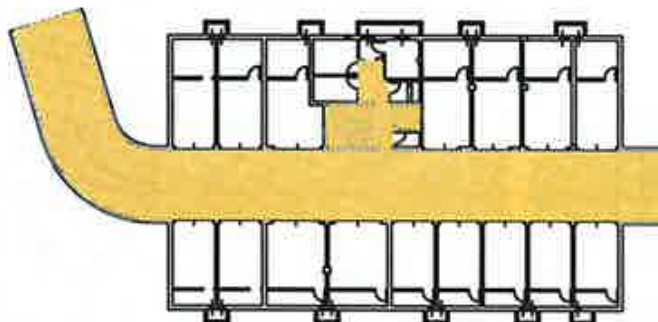
1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e dei corridoi delle cantine	1 volta al mese
4	Pulizia delle cabine ascensori	1 volta a settimana
5	Pulizia dei vetri dell'atrio e della scala	1 volta al mese

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Legatura dei sacchi dell'immondizia	1 volta a settimana
3	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
4	Spazzatura del corsello dell'autorimessa	2 volte al mese

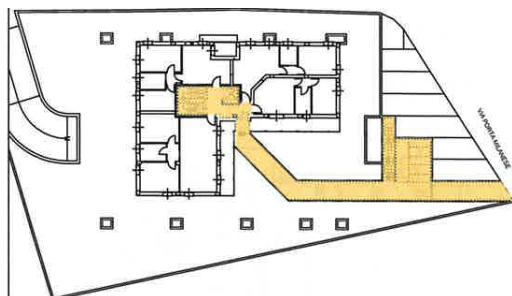
Tirano, PREERP 2007/2009 via Porta Milanese 75



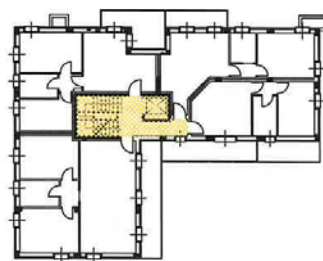
 Parti comuni
edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (3 piani)

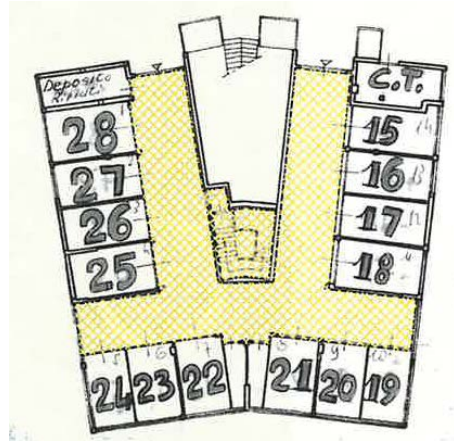
Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, corrimano, pianerottoli e atrio di ingresso con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri dell' atrio e della scala	1 volta al mese
3	Spazzatura del corsello dell'autorimessa e del disimpegno locale contatori	1 volta a settimana
4	Pulizia della cabine ascensore	1 volta a settimana
5	Pulizia del vialetto di ingresso, dello spazio biciclette e scala esterna	2 volta al mese

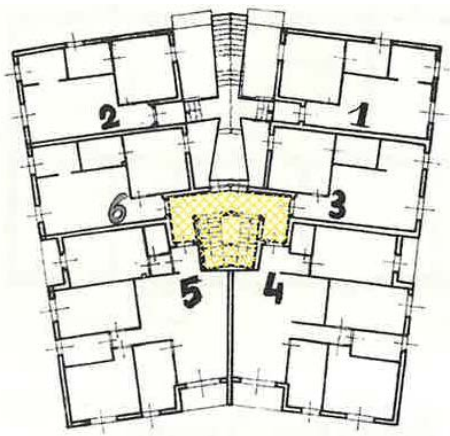
Prata Camportaccio, L. 457 via Bertacchi 23



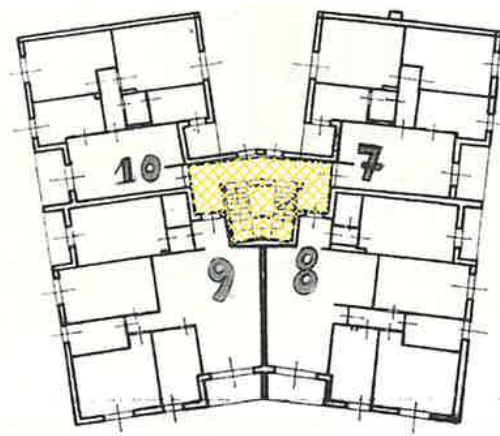
 Parti comuni edificio



Piano interrato



Piano terra



Piano tipo (2 piani)

Adempimenti e scadenze

1	Pulizia completa di scale, pianerottoli e atrio di ingresso e pozzo scala con spazzatura e lavatura dei pavimenti	1 volta a settimana
2	Pulizia dei vetri della scala	1 volta al mese
3	Pulizia con scopatura dei corselli box	1 volta a settimana
4	Pulizia con scopatura lato EST parcheggio esterno	1 volta a settimana
5	Pulizia con scopatura lato OVEST parcheggio esterno, locale rifiuti e scale esterne	2 volta al mese
6	Pulizia n. 2 portoncini di ingresso	1 volta a settimana